

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: ул. Победы д.46

Год ввода в эксплуатацию-1955, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 52,28 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 696,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
21434.63	182345.87	167389.38	0	14956.49

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
151749.23	151749.23	0	83.22	165513.07	147190.82	18322.25	7670.79

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23322.96
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4235.64
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	40068.45
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15495.02
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9918.97
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5468.83
7	Расходы по управлению МКД, руб.	33724.46
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14956.49
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	5970
	ремонт дворового освещения (подъезд № 2)	5970
	прочее в т.ч.:	12352.25
	промывка системы канализации	8745
	дезинфицирующие средства	7.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев